

## XXV Всероссийская конференция «Правовое регулирование земель лесного фонда: законодательство и практика»

/27 марта 2025г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/

### ПРОГРАММА

08.20 – 09.00	Регистрация участников
08.20 – 09.00	Приветственный кофе
09.00 – 10.00	<p><b>Государственный кадастровый учет земельных участков лесного фонда в 2025г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Согласование границ лесных участков при проведении кадастровых работ и особенности подготовки межевых планов таких участков.</li></ul> <p><b>Наложение земель лесного фонда на земли других категорий. Внесение сведений в ЕГРН.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Пересечение с границами населенного пункта, территориальной зоны и порядок урегулирования.</li><li>Наложение участков: исправление ошибок.</li></ul> <p><b>Несоответствие данных ГЛР и ЕГРН.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Порядок действий для приведения в соответствие сведений.</li></ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p><b>Сервитуты и особенности размещения линейных объектов на землях лесного фонда.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Использование земель лесного фонда по разрешению без предоставления земель в аренду, установления сервитута, публичного сервитута.</li><li>Практика установления публичных сервитутов на землях лесного фонда.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Новое в правовом регулировании в сфере земельных и других отношений, касающихся порядка установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Публичный сервитут в отношении части линейного объекта для его реконструкции.</li> <li>• Практика определения границ, сроков установления и размера платы.</li> <li>• Судебная практика установления публичного сервитута.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.00	Обед
13.00 – 14.30	<p align="center"><b>Земли лесного фонда: обзор законодательных изменений и последней правоприменительной практики.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Принятые подзаконные нормативные правовые акты в 2024г.</li> <li>• Соотношение документов территориального и лесного планирования.</li> <li>• Использование лесов для изыскательской деятельности: новые особенности с 1.09.2024.</li> <li>• О праве арендодателя выдавать разрешения на участок на выполнение работ по геологическому изучению недр третьим лицам.</li> <li>• Новый порядок образования лесных участков с 2024г.</li> <li>• Изменение состава проекта освоения лесов и порядок его разработки.</li> <li>• Использование лесов на с/х землях в 2025г.</li> <li>• Практика по изменению границ зеленой зоны.</li> <li>• Регулирование защитных лесов: изменение границ; соотношение ограничений в защитных лесах с ЗОУИТ, ЕГРН и водным реестром.</li> <li>• Использование городских лесов и изменение их границ: порядок, законодательное регулирование: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подбор компенсационных участков;</li> <li>- процедура исключения участков из городских лесов с включением равной по площади компенсации.</li> </ul> </li> <li>• Практика по изменению целевого назначения лесов (перевод резервных лесов в эксплуатационные). Проблемные моменты, сроки перевода, процент положительных/отрицательных решений Рослесхоза, причины отказа.</li> <li>• Леса, произрастающие на землях иных категорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранные зоны;</li> <li>- категория лесов «леса, попадающие на земли обороны и безопасности».</li> </ul> </li> </ul> <p align="center"><b>Перевод земель лесного фонда в другие категории: практические вопросы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в перечне документов в части перевода земель лесного фонда в другую категорию с 1 июня 2024 года.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Различия процедур в зависимости от категорий земель и необходимые документы для заявителя.</li> <li>• Рекомендации по взаимодействию с органами власти.</li> <li>• Изменение качественных и количественных характеристик участка, вида использования участка (ст. 25 ЛК РФ).</li> <li>• Внесение изменений в правоустанавливающие документы за счет арендатора ЛУ, в т.ч. в случае изменения материалов лесоустройства.</li> <li>• Перевод лесного участка из категории «резервные леса» в категорию «эксплуатационные леса» или «защитные леса».</li> <li>• Последствия изменения категории и возможные риски.</li> </ul> <p><b>Земли запаса: возможные виды деятельности в землях запаса, рубка лесов, порядок перевода в иную категорию, ограничения.</b></p> <p><i>Шуплецова Ю.И. – к.ю.н., ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ (ИЗиСП).</i></p>
14.30 – 15.00	Ответы на вопросы.
15.00 – 15.20	Кофе-брейк
15.20 – 16.20	<p><b>Образование и предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда для различных целей лесопользования в 2025г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые требования к документации заявителя.</li> <li>• Выбор участка и порядок согласования ДПТ.</li> <li>• Порядок согласования границ, устранение пересечений.</li> <li>• Условия предоставления участка в рамках инвестиционного проекта по освоению лесов.</li> <li>• Оформление и использование одного лесного участка разными лицами для разных целей.</li> <li>• Развитие транспортной и энергетической инфраструктуры на землях лесного фонда.</li> <li>• Порядок оформления прав на участок для создания и очистки противопожарных разрывов и минполос.</li> <li>• Договор аренды лесного участка в 2025г.</li> <li>• Защита ранее возникших и зарегистрированных прав на ЗУ.</li> </ul> <p><b>Использование земельных (лесных) участков для целей недропользования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Практические вопросы использования лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.</li> <li>• Предоставление и использование лесных участков при недропользовании: <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление разрешительной документации для использования лесных участков под объекты для пользования недрами;</li> <li>- порядок оформления, требования к исходной документации (правовое обоснование, судебная практика, возможные штрафные санкции);</li> <li>- изменение границ защитных лесов для недропользования;</li> </ul> </li> </ul>

	<p>- рекультивация земель.</p> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
16.20 – 16.50	Ответы на вопросы.
16.50 – 17.00	Кофе-брейк
17.00 – 17.40	<p><b>Особенности строительства, реконструкции и эксплуатации ОКС и некапитальных строений на землях лесного фонда.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Перечни капитальных и некапитальных объектов, разрешенных для размещения на землях лесного фонда. Условия размещения ОКС, не попавших в перечни.</li> <li>• Общие вопросы строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию, сноса ОКС на землях лесного фонда.</li> <li>• Новые правила выдачи разрешений на строительство капитальных строений на землях лесного фонда с 2024г.</li> <li>• Использование лесов при строительстве, реконструкции и эксплуатации ОКС и некапитальных сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.</li> <li>• «Двойные объекты»: особенности размещения.</li> <li>• Размещение ОКС в городских лесах.</li> <li>• Специфика размещения линейных объектов на землях лесного фонда в 2025г.</li> </ul> <p><b>Оформление лесных дорог.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок использования существующих лесных дорог, порядок обустройства лесных дорог арендаторами лесных участков, рубка лесов, дальнейшие действия с полученной древесиной: правовое обоснование, судебная практика, возможные штрафные санкций.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
17.40 – 18.00	Ответы на вопросы.

\* программа может быть изменена и дополнена.